

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Проект «Бесплатная юридическая помощь и правовое просвещение граждан предпенсионного возраста в Тамбовской области»

ПЕНСИИ
~ ПО-НОВОМУ ~

НК РФ понимает под предпенсионерами физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии согласно законодательству, действовавшему на 31.12.2018 года.

Пп.9 п. 5 ст. 391, пп. 10.1 п. 1 ст. 407 НК РФ

В рамках пенсионной реформы предпенсионерам предоставлено две налоговые льготы - в отношении налога на имущество и земельного налога.

Налог на имущество

Предпенсионеры освобождены от уплаты налога на имущество за один объект недвижимости при

условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машиноместо, хозяйственная постройка площадью не более 50 квадратных метров.

Земельный налог

При расчете земельного налога предпенсионеры имеют право уменьшить сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок 6 соток и меньше, платить налог не нужно. Если он больше, налог рассчитают за оставшуюся площадь.

Льготник, имеющий два или больше участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в налоговую инспекцию. По умолчанию вычет будет применен автоматически для одного участка с наибольшей суммой налога.

Чтобы воспользоваться налоговой льготой, необходимо подать в налоговую инспекцию заявление. Если льготник ранее обращался в инспекцию с таким заявлением, и в нем не было указано, что льгота имеет ограниченный срок, повторно представлять заявление не нужно.

Проект реализуется с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов.